

**PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI  
KD CAPITAL PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

Sporządzony dnia 20 marca 2025 roku w Warszawie

**I. PODSTAWA PODZIAŁU SPÓŁKI**

W związku z zamiarem przeprowadzenia podziału spółki KD CAPITAL PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (dalej: **Spółka Dzielona**) zgodnie z art. 529 §1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych (dalej: **KSH**) został przygotowany niniejszy plan podziału Spółki dzielonej przez wydzielenie (dalej: **Plan**). Plan został przygotowany zgodnie z wymogami art. 533 oraz 534 KSH.

Podział Spółki Dzielonej odbywa się poprzez przekształcenie wyodrębnionych w ramach Spółki dwóch pionów operacyjnych w dwie nowe spółki:

Pionu I - zajmującego się obsługą Klientów, którzy mają zawarte umowy wirtualnego biura (umowy najmu) na ul. Chmielnej 2/31 w Warszawie oraz pozyskiwaniem nowych Klientów dla tego biura w Nową Spółkę nr 1;

Pionu II - zajmującego się obsługą Klientów, którzy mają zawarte umowy wirtualnego biura (umowy najmu) na ul. Nowy Świat 33/13 w Warszawie oraz pozyskiwaniem nowych Klientów dla tego biura w Nową Spółkę nr 2.

Spółka dzielona będzie kontynuować w zakresie swojej działalności: działalność księgową oraz wynajmem nieruchomości, której Spółka jest właścicielem, na rzecz Nowych Spółek.

W wyniku podziału przez wydzielenie powstaną trzy odrębne działalności: w ramach dotychczasowego Pionu I powstanie Nowa Spółka nr 1, w ramach dotychczasowego Pionu II powstanie Nowa Spółka nr 2 oraz kontynuowana będzie dalej działalność Spółki Dzielonej.

Wyżej wyodrębnione działalności, będą prowadzić działalność w oparciu o inne, niezależne od siebie modele biznesowe. Do każdej z działalności wykorzystywane będą inne składniki majątku Dzielonej Spółki. Zatrudnieni w Spółce pracownicy będą funkcjonalnie związani z jedną albo drugą działalnością. Prowadzenie działalności generować będzie innego rodzaju ryzyka oraz

koszty ich utrzymania. Każda z działalności będzie posiadać własne rachunki bankowe.

Celem dokonania podziału Spółki w ramach spółki powołano Pion I oraz Pion II tak by możliwe było wydzielenie z majątku Spółki zorganizowanych części przedsiębiorstwa do nowo utworzonych w tym celu, w trakcie procedury podziału, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH.

Spółka Dzielona oraz Spółki nowo zawiązane są dalej łącznie zwane jako „Spółki”.

## **II. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓLEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

### **Spółka Dzielona:**

**Typ:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Firma:** KD CAPITAL PARTNERS sp. z o.o.

**Siedziba:** Warszawa, ul. Chmielna 2/31

**Dane rejestrowe:** wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000502789.

**Dane identyfikacyjne:** NIP - 5252582085, REGON - 147179752

### **Nowa Spółka 1:**

**Typ:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Firma:** CHMIELNA 2 sp. z o.o.

**Siedziba:** ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa

**Kapitał zakładowy:** 5 000 zł

### **Nowa Spółka 2:**

**Typ:** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Firma:** NOWY ŚWIAT 33 sp. z o.o.

**Siedziba:** ul. Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa

**Kapitał zakładowy:** 5 000 zł

### III. SPOSÓB PODZIAŁU

1. Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci wydzielenia zorganizowanych części przedsiębiorstwa na spółki nowo zawiązane, w zamian za udziały w Nowej Spółce 1 oraz Nowej Spółce 2, tj. w spółkach nowo zawiązanych, które obejmą wspólnicy Spółki Dzielonej (podział przez wydzielenie), bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
2. Po podziale Spółka Dzielona będzie kontynuowała dotychczasową działalność w zakresie działalności księgowej oraz wynajmu nieruchomości, której Spółka jest właścicielem, na rzecz Nowej Spółki 1.
3. Po podziale Nowa Spółka 1, będzie zajmować się obsługą Klientów, którzy mają zawarte umowy wirtualnego biura (umowy najmu) na ul. Chmielnej 2/31 w Warszawie oraz pozyskiwaniem nowych Klientów dla tego biura.
4. Po podziale Nowa Spółka 2, będzie zajmować się obsługą Klientów, którzy mają zawarte umowy wirtualnego biura (umowy najmu) na ul. Nowy Świat 33/13 w Warszawie oraz pozyskiwaniem nowych Klientów dla tego biura.
5. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane według wartości bilansowej na dzień 31 grudnia 2024 roku i zostanie potwierdzona bilansem za pierwszy kwartał 2025 roku, który stanowić będzie załącznik nr 1 do Planu.
6. Podstawę podziału będą stanowiły Uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej, Uchwała Zgromadzenia Wspólników Nowej Spółki 1 oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników Nowej Spółki 2, będą to stosownie załączniki nr 2, 3 i 4 do Planu.
7. Umowa Spółki Dzielonej nie zostanie zmieniona.
8. Projekt umowy Spółki nowo zawiązanej 1 stanowić będzie Załącznik nr 5 do Planu.
9. Projekt umowy Spółki nowo zawiązanej 2 stanowić będzie Załącznik nr 6 do Planu.
10. Podział przez wydzielenie nastąpi zgodnie z brzmieniem art. 530 § 2 KSH, w dniu wpisania Wydzielanych Spółek do Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Zgodnie z art. 538<sup>1</sup> § 3 KSH, w związku z planowanym podziałem poprzez zawiązanie dwóch nowych Spółek, w których udziały obejmą wspólnicy Spółki Dzielonej, za obopólną zgodą tychże wspólników wyrażoną na piśmie, która stanowić będzie Załącznik nr 7 do Planu, nie jest wymagane badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia, a także sporządzenie dokumentów, o których mowa w art. 534 § 2 pkt 4 oraz art. 546 § 1 KSH.

#### **IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW, ZASADY PRYZNAWANIA UDZIAŁÓW W SPÓLKACH NOWO ZAWIĄZANYCH**

1. Zgodnie z treścią art. 529 § 1 pkt 4 KSH w zamian za wydzielone do Spółek nowo zawiązaných składników majątkowych, wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą w nowo zawiązaných spółkach udziały w kapitałach zakładowych.
2. Podstawą ustalenia stosunku wymiany udziałów jest wysokość kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
3. Stosunek w jakim wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały w kapitałach zakładowych Spółek nowo zawiązaných, wynosi 1:1, co oznacza, że na każdy udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej o wartości nominalnej 50,00 zł - każdy udział, przypada 1 udział o wartości 50 złotych w kapitale zakładowym w każdej ze Spółek nowo zawiązaných, z uwzględnieniem procentowym podziałem udziałów, o którym mowa w kolejnym punkcie.
4. W związku z podziałem Spółki Dzielonej, kapitał zakładowy Spółki nowo zawiązanej 1 wyniesie 5 000 zł. Kapitał zakładowy dzielić się będzie na 100 udziałów o łącznej wartości 5000 zł, tj. 50 zł każdy udział, natomiast kapitał zakładowy Spółki nowo zawiązanej 2 wyniesie 5 000 zł. Kapitał zakładowy dzielić się będzie na 100 udziałów o łącznej wartości 5000 zł, tj. 50 zł każdy udział.  
Utworzone udziały zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników Spółki Dzielonej, w następujący sposób:
  - W Spółce nowo zawiązanej 1: 50% udziałów obejmuje wspólnik Spółki Dzielonej - Paweł Michał Derejko, a pozostałe 50% udziałów obejmuje wspólnik Spółki Dzielonej - Maciej Piotr Kancelarczyk.
  - W Spółce nowo zawiązanej 2: 50% udziałów obejmuje wspólnik Spółki Dzielonej - Maciej Piotr Kancelarczyk, a pozostałe 50% udziałów obejmuje wspólnik Spółki Dzielonej - Paweł Michał Derejko.
5. Udziały w Spółce nowo zawiązanej 1 oraz w Spółce nowo zawiązanej 2 zostaną przyznane, w dniu podziału, to jest w dniu wpisania Spółek nowo zawiązaných do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowują udziały posiadane w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

## **V. DOPLATY**

Nie przewiduje się dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h.

## **VI. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁEK NOWO ZAWIĄZANYCH**

1. Nowo utworzone udziały w Spółce nowo zawiązanej 1, uprawniają do uczestnictwa w podziale zysku Spółki nowo zawiązanej 1 od dnia podziału, czyli od dnia wpisania Spółki nowo zawiązanej 1 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Nowo utworzone udziały w Spółce nowo zawiązanej 2, uprawniają do uczestnictwa w podziale zysku Spółki nowo zawiązanej 2 od dnia podziału, czyli od dnia wpisania Spółki nowo zawiązanej 2 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## **VII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANE WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ**

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej praw, wykraczających poza zwykłe uprawnienia wynikające z udziałów, przez Spółki nowo zawiązane.
2. Jednocześnie należy wskazać, że aktualna umowa Spółki Dzielonej nie przewiduje żadnych szczególnych uprawnień dla wspólników Spółki Dzielonej lub osób trzecich.

## **VIII SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

W związku z podziałem Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Dzieloną ani Spółki nowo zawiązane szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej oraz członków organów Spółek nowo zawiązanych, a także innych osób uczestniczących w podziale.



**VIII. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW)  
ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWEJ**

1. W związku z podziałem Spółkom nowo zawiązanym, przypadną następujące składniki majątku (aktywa i pasywa) Spółki Dzielonej:

- a) Nowa Spółka 1, aktywa i pasywa Oddziału I, tj.:
  - Klienci (umowy)
  - pracownicy
  - ruchomości
  - podwykonawcy
  - aktywa i pasywa księgowe
  - wirtualne biuro przy ul. Chmielnej 2/31, 00-020 Warszawa.
- b) Nowa Spółka 2, aktywa i pasywa Oddziału II, tj.:
  - Klienci (umowy)
  - pracownicy
  - ruchomości
  - podwykonawcy
  - aktywa i pasywa księgowe
  - wirtualne biuro przy ul. Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa

2. W Spółce Dzielonej pozostaną następujące składniki majątku (aktywa i pasywa):

- nieruchomości
- umowy.

3. Szczegółowy wykaz składników majątku przypadających Nowej Spółce 1 stanowić będzie Załącznik nr 8, natomiast przypadających Nowej Spółce 2 Załącznik nr 9 do niniejszego Planu.

4. Składniki majątku Spółki Dzielonej niewymienione w pkt VIII podpunkcie 1 oraz w załącznikach nr 8 i 9 do niniejszego Planu, pozostają w Spółce Dzielonej.

5. Spółkom nowo zawiązanym przypadają zezwolenia, koncesje i ulgi przyznane Spółce Dzielonej, funkcjonujące w ramach konkretnych wyodrębnionych Oddziałów Spółki.

6. Określenie, które składniki majątku przypadną po podziale Spółkom nowo zawiązanym oraz określenie, które składniki majątku pozostaną po podziale w Spółce Dzielonej dokonane zostało na podstawie ewidencji księgowej prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującą w Spółce Dzielonej polityką rachunkowości.



7. W przypadku ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do dnia wpisania Spółek nowo zawiązanych do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, odpowiednio praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku poszczególnej Spółki nowo zawiązanej, jeśli wiążą się one ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzieloną do Spółki.

8. Spółki nowo zawiązane wstąpią z dniem wpisania ich do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane ze składnikami majątku przypisanymi im w Planie Podziału.

#### **IX. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW W NOWYCH SPÓŁKACH ORAZ ZASADY PODZIAŁU**

Podział Spółki Dzielonej pozostanie bez wpływu na strukturę właścicielską oraz proporcje udziałowe w Spółce Dzielonej. Wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają proporcjonalnie udziały w Nowej Spółce 1 oraz w Nowej Spółce 2.

#### **X. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU NA SWOJEJ STRONIE INTERNETOWEJ**

Zgodnie z art. 535 § 3 KSH, odstąpiono od ogłoszenia Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ze względu na jego udostępnienie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem: <http://startoffice.pl/>

#### **XI. PRAWO PRZEGLĄDANIA DOKUMENTÓW**

Zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 539 § 1 w zw. z art. 540 § 1 KSH, wspólnicy Spółki Dzielonej, będący również wspólnikami Spółek nowo zawiązanych będą mieli prawo do zapoznania się z następującymi dokumentami:

- a. Planem Podziału wraz z załącznikami;
- b. sprawozdaniami finansowymi Spółki Dzielonej oraz sprawozdaniami zarządu z działalności Spółki Dzielonej za trzy ostatnie lata obrotowe.





## XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Planu Podziału, jego rozwiązanie, bądź odstąpienie od niego wymagają formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Niniejszy Plan sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Plan Podziału wraz z załącznikami, stosownie do treści art. 535 § 2 KSH, zostanie złożony w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie - XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, który jest sądem rejestrowym Spółki Dzielonej oraz zgodnie z art. 535 § 3 KSH będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej.

Podpisy Członków Zarządu Spółki Dzielonej

Marek Kancelaryjka  
Dykt

 2



### XIII. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

**Załącznik nr 1:** Bilans Spółki Dzielonej na 1 kwartał 2025 roku

**Załącznik nr 2:** Uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale

**Załącznik nr 3:** Uchwała Zgromadzenia Wspólników Nowej Spółki 1

**Załącznik nr 4:** Uchwała Zgromadzenia Wspólników Nowej Spółki 2

**Załącznik nr 5:** Projekt umowy spółki Nowej Spółki 1

**Załącznik nr 6:** Projekt umowy spółki Nowej Spółki 2

**Załącznik nr 7:** Oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Dzielonej o wyrażeniu zgody na niebadanie planu podziału przez biegłego i jego opinia, a także braku konieczności sporządzenia dokumentów, o których mowa w art. 534 § 2 pkt 4 oraz art. 546 § 1 KSH.

**Załącznik nr 8:** Wykaz składników majątku przypadających Nowej Spółce 1.

**Załącznik nr 9:** Wykaz składników majątku przypadających Nowej Spółce 2.

**Załącznik nr 10:** Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Dzielonej na dzień podziału spółki.

**Załącznik nr 11:** Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych przypisanych do Pionu Operacyjnego nr 1, tj. przyszłej Nowej Spółki 1.

**Załącznik nr 12:** Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych przypisanych do Pionu Operacyjnego nr 2, tj. przyszłej Nowej Spółki 2.

**Załącznik nr 13:** Zestawienie nieruchomości Spółki Dzielonej.

**Załącznik nr 14:** Wykaz pracowników przypisanych do Pionu Operacyjnego nr 1.

**Załącznik nr 15:** Wykaz pracowników przypisanych do Pionu Operacyjnego nr 2.

**Załącznik nr 15:** Zestawienie decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, ulg oraz certyfikatów przypisanych do Pionu Operacyjnego nr 1.

**Załącznik nr 16:** Zestawienie decyzji administracyjnych, zezwoleń, koncesji, ulg oraz certyfikatów przypisanych do Pionu Operacyjnego nr 2.

**Podpisy Członków Zarządu Spółki Dzielonej**

Maciej Kancelaryj  
Dzi